

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 25 " марта 2021 г.

№ 2021-482

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 26.02.2021 (вх. № 01/774 от 26.02.2021) поступившее от _____ об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:21:000000:5858	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, п. Новое Атлашево.

На основании представленных документов:

1. Доверенность _____ до 31.12.2021 г.
2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости б/н от 06.08.2019 г.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости №КУВИ-002/2021-10114280 от 09.02.2021.
4. Справка о наличии объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровыми номером 21:21:000000:5858 № 248 от 06.02.2021 г.
5. Фотоматериалы земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Государственная кадастровая оценка проводилась на основании сведений, содержащихся в Перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), сформированным Управлением Росреестра по Чувашской Республике – Чувашия (далее – Росреестр) и переданном в БУ

«Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии для проведения кадастровой оценки. В Перечень были включены сведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 01.01.2019.

Результаты государственной кадастровой оценки, определенные по состоянию на 01.01.2019, утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 22.11.2019 № 485. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете 02-ГКО-21-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2019 г и размещены в Фонде данных ГКО на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:000000:5858, равной 1 995 819 руб. который был отнесен к сегменту 4 «Предпринимательство» с кодом расчета вида использования 04:040 «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Учреждением был направлен запрос (исх. №02-04/854 от 03.03.2021) в Администрацию Чебоксарского района о допустимых видах использования в территориальной зоне размещения земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:5858.

Из полученного ответа с Администрации Атлашевского сельского поселения (вх. № 2263 от 22.03.2021) следует, что согласно Правилам землепользования и застройки Атлашевского сельского поселения, утвержденных решением Собрания депутатов Атлашевского сельского поселения от 21.12.2016 г. №19-06 земельный участок с кадастровым номером 21:21:000000:5858 расположен в территориальной зоне О-1 «Общественно-делового назначения».

На земельном участке с кадастровым номером 21:21:000000:5858 расположены ОКСы:

Магазин Меркурий с кадастровым номером 21:21:061601:791, площадь - 135 кв.м, год завершения строительства – 1968, материалы стен – кирпичные.

Киоск с кадастровым номером 21:21:000000:8405, площадь - 37 кв. м, год завершения строительства – 1990, материалы стен – смешанные.

В результате проверки технические и (или) методологические ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:21:000000:5858 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:21:000000:5858, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Атлашевское, п. Новое Атлашево.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)